

## ***Прикладне наукове дослідження***

### ***в сфері найму житла для зайняття незалежною професійною діяльністю та у сфері набуття права приватної власності у порядку спадкування.***

Студенти групи ПРК – 21 Правничого коледжу Львівського національного університету імені Івана Франка, Крупняк Маріанна та Віськера Оля провели прикладні наукові дослідження Правничого коледжу та взяли участь в XI Міжнародній науково-практичній конференції, яка проходила в Національному університеті «Одеська юридична академія». За результатами даної конференції доповіді студенток були відзначені призовими місцями у своїх секціях.

Крупняк Маріанна доповідала на тему: «Проблеми правового регулювання договору найму житла для зайняття незалежною професійною діяльністю». За результатами прикладного наукового дослідження було сформульовано висновки, що діяльність осіб, які займаються незалежною професійною діяльністю в приміщенні житлової квартири (житла) можна визнати правомірною, адже законом не встановлено меж, щодо використання таких приміщень для ведення незалежної професійної діяльності, крім зайняття виробничою та промисловою діяльністю. Обґрунтовано необхідність приведення у відповідність з чинним цивільним законодавством положень Житлового кодексу УРСР, які втратили свою актуальність. Доведено, що правовідносини з приводу укладення договору найму житла для зайняття незалежною професійною діяльністю регулюються ст. 793 ЦК України «Форма договору найму будівлі або іншої капітальної споруди», яка закріплює можливість укладення договору найму окремої частини будівлі (споруди), у тому числі житла.

Віськера Оля доповідала на тему «Похідні способи набуття права приватної власності фізичної особи». За результатами проведеного прикладного наукового дослідження було сформульовано висновки, які матимуть практичне значення в окремих питаннях спадкування: в окремих випадках набуття права приватної власності в порядку спадкування може мати місце не універсальне, а сингулярне правонаступництво, а саме, при спадкуванні окремих речей за заповітом, переходу спадщини до відказоодержувачів, спадкування предметів звичайної домашньої обстановки та вжитку, спадкування в міжнародному

приватному праві, коли спадкова маса може підпорядковуватись правовому режимові декількох держав, тощо.

[Матеріали ІХ Міжнародної науково-практичної конференції ” СУЧАСНА ЦИВІЛІСТИКА”](#)